

РАБОТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ В 2020-2021 гг. с учетом финансовых возможностей.

Стоимость работ ориентировочная.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СТОИМОСТЬ
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ	
1.1	Провести работы по очистке очистных сооружений.	60000
1.2	Заменить оборудование системы наблюдения (16 видеокamer высокой четкости)	185000
1.3	Провести плановую очистку кессонов в мойках.	120000
1.4	Провести очистку ливневых и канализационных линий.	50000
		415000
2	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
2.1	Отремонтировать поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража.	15000
2.2	Заменить гидравлическую станцию управления воротами.	100000
2.3	Отремонтировать наклонную часть кровли южной стороны здания.	400000
2.4	Провести частичное асфальтирование проезжей части по периметру здания.	100000
2.5	Произвести ремонт бетонного покрытия на въездном участке пандуса.	100000
2.6	Выполнить косметический ремонт тамбуров лифтовых площадок	200000
2.7	Выполнить ремонт напольного покрытия в тамбуре и на лифтовых площадках	150000
	ИТОГО:	1065000
3	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
3.1	Произвести плановый замер изоляции электрических цепей здания и боксов	100000
	ИТОГО:	100000
4	РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
4.1	Провести ежегодную поверку средств измерения, средств защиты и при необходимости закупить новые.	10000
4.2	Мониторинг окружающей среды.	20000
4.3	Произвести ежегодное освидетельствование лифта. Страховка лифта.	11500
4.4	Подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2020-2021 г.г.	80000
4.5	Произвести зарядку огнетушителей и по мере необходимости закупить новые	50000
4.6	Ежегодная поверка контрольно измерительных приборов учета в теплоцентре и в системе пожаротушения	25000
4.7	Установить доводчики на ворота пандуса по предписанию Государственного пожарного надзора	100000
4.8	Провести плановую аттестацию рабочих мест.	50000
	ИТОГО:	346500
	ИТОГО по всем работам:	1926500

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В 2019-2020 гг.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ
1	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТА И ТЕРРИТОРИИ
1.1	Проведены работы по очистке очистных сооружений.
1.2	Произведен ремонт въездных ворот на территорию гаража со стороны Уральской ул.
1.3	Отремонтирована сплинкерная система автоматического прожаротушения.
1.4	Отремонтировано и налажено программное обеспечение системы магнитного доступа в гараж.
1.5	Для ведения бухгалтерского учета произведена замена программного обеспечения и установлено новое компьютерное оборудование.
1.6	Реконструирован узел учета тепловой энергии, заключение договора на обслуживание теплопункта.
2	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
2.1	Отремонтированы поврежденные воздуховоды вентиляции в здании гаража.
2.2	Отремонтированы 4 канализационных люка с заменой крышек на улице.
2.3	Проведено частичное асфальтирование проезжей части по периметру здания.
2.4	Проведена очистка ливневой и канализационной линии.
2.5	Покрашены стены лифтового холла 1-8 этажей.
3	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
3.1	Отремонтирована часть мягкой кровли на крыше и боксах.
3.2	Произведены ремонт электропроводки и замена освещения в смотровой зоне на светодиодное.
4	РАБОТЫ ПО ПРЕДПИСАНИЮ НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
4.3	Произведено ежегодное освидетельствование лифта, страховка лифта.
4.4	Произведена подготовка отопительных систем здания к отопительному сезону 2019-2020 г.г.
4.5	Произведена зарядка огнетушителей.
4.6	По предписанию пожарной службы заменены 13 дверей в здании гаража на противопожарные двери.

Фактические затраты кооператива за 2019 год
Исполнение сметы 2019 года и планируемые на 2020 год

№ п/п	Статьи затрат	2019г(руб)		2020г смета(руб)
		смета	факт	
1.	Затраты по договорам (постоянные расходы)			
1.1	теплоэнергия	1 725 673	1 744 919	2 006 657
1.2	вода, канализация	327 450	312 250	359 088
1.3	электроэнергия	469 854	465 606	535 446
1.4	долгосрочная аренда земли на 49 лет	201 454	185 508	213 335
1.5	лифт	44 529	61 832	71 107
1.6	телефон	70 534	86 741	99 752
1.7	Охранный сигнализации (кнопка, охрана объекта, сигнализация)	133 394	143 927	165 516
1.8	вывоз отходов	89 730	96 963	111 508
1.9	обслуживание коммерческого узла учета тепла	50 830	173 947	217 434
1.10	обслуживание системы пожаротушения	119 172	103 628	119 172
1.11	юридические услуги, бух. Услуги. Аудит		477 567	549 202
1.12	услуги Сбербанка,	2 197	73 987	85 085
1.13	обслуживание контрольно-кассовой техники	16 790	43 200	49 680
1.14	обслуживание программ бухучета и системы магн.доступа	88 315	78 383	90 140
1.15	договор на дератизацию	20 610	7 500	8 625
	Итого по разделу 1	3 360 532	4 055 958	4 681 747
2.	Затраты на содержание объектов и территории на год			
2.1	работы по обеспеч.безопасности, содержанию объекта	120 000		447 000
2.2	строительно-монтажные работы	1 955 000	1 137 140	481 420
2.3	текущий ремонт	115 000	22 700	150 000
2.4	работы по предписанию надзорных организаций	520 000	200 500	330 575
2.5	семинары и обучение (лифт, тепло, электр.)	31 000	3 900	20 000
2.6	транспортные расходы	67 200	16 269	18 709
2.7	подготовка к собранию	12 000	0	12 000
2.8	хозяйственные расходы	220 000	352 918	405 856
	Итого по разделу 2	3 040 200	1 733 427	1 865 560
3.	Затраты на оплату труда штатных работников			
3.1	Заработная плата	6 900 000	6 502 249	6 900 000
3.2	Оплата по хоз.деятельности	2 800 000	1 695 975	1 950 372
3.3	Доплата по больничным листам	150 000	28 980	33 327
3.4	Мат. помощь	50 005	50 000	57 500
3.5	Премия	150 000		150 000
3.6	Вознаграждение по решению собрания	423 061		300 000
	Итого по разделу 3	10 473 066	8 277 204	9 391 198
4.	Затраты по налогам,взносам,штрафам			
4.1	НДФЛ	1 564 941	1 236 355	1 421 808
4.2	Налог по УСН		82 073	94 384
4.3	Штрафы, пени, неустойки,гос.пошлина		34 210	39 341
4.4	страховые взносы	3 527 136	2 865 253	2 751 621
	Итого по разделу 4	5 092 077	4 217 891	4 307 155
5	Прочие затраты			
5.1	Списание задолженности с истекшим сроком исковой давности		447 336	514 436
5.2	Списание физически изношенных основных средств		767 872	52 667
	Итого по разделу 5		1 215 208	567 103
	Общие затраты	21 965 875	19 499 688	20 812 763
	Себестоимость содержания 1/892 части в год	24 625	21 861	23 333
	Себестоимость содержания 1/892 в месяц	2 052	1 822	1 944
	Прибыль 2019 г на содержание гаражного кооператива			1 096 037
	Общие затраты с учетом прибыли			19 716 726
	Себестоимость содержания 1/892 части в год с учетом прибыли			22 104
	Себестоимость содержания 1/892 в месяц с учетом прибыли			1 842